



MARKTGEMEINDE PERNERSDORF

Pfaffendorf Nr. 60, 2052 Pernersdorf

☎ 02944/8275-0 - Fax 02944/8275-20

e-mail: gemeinde@pernersdorf.gv.at UID-Nr.: ATU 16281404

Sitzungsprotokoll

Lfd.Nr. 3/2021

über die **GEMEINDERATSSITZUNG** der Marktgemeinde Pernersdorf
am **Mittwoch, dem 4. August 2021, um 19,00 Uhr** im Sitzungssaal des Amtshauses.

Beginn: 19,00 Uhr

Ende: 21,10 Uhr

Die Einladung erfolgte am 28. Juli 2021.

Anwesend:	Bgm. Johann Kettler
Geschf. Gemeinderäte:	Joachim Amon Norbert Bauer Franz Hofmann Ernst Lang Christian Jassek Christine Sturm
Gemeinderäte:	Jan Manuel Grillmeier Günther Schönauer Michaela Sturm Ewald Just Franz Just DI Erich Wittmann Ing. Rene Kasper Daniela Brunner Stefan Digruber Norbert Eser
Entschuldigt abwesend:	Florian Hofmann Johann Wanek
Außerdem anwesend:	Tamara Amon
Vorsitzender:	Bgm. Johann Kettler
Schriftführer:	Christine Sturm

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Die Entscheidung über Einwendung gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 9. Juni 2021.
3. Grundsatzbeschluss für anfallende Kosten der Gemeinde bei Kinderbetreuung in Kleinkindergruppen in Nachbargemeinden.
4. Erhöhung des Preises für Menü im Kindergarten von Euro 3,60 auf Euro 3,90 pro Portion-Lieferant Brigitte kocht.
5. Angebot von Hrn. Kersten für den Kauf einer Teilfläche der Parz. 879/13.
6. Ansuchen von Hrn. Kavalier um Pachtung der Parz. 3279 KG Pernersdorf und der Fläche neben seinem Wohnhaus 214 mit gleichzeitiger Errichtung eines Zaunes.
7. Ankauf von 2 Schildern mit „Achtung Kindergarten“.
8. Beauftragung der Fa. Trappl mit der Neuparzellierung des Mittelteiles der Eduard-Kosch-Siedlung.
9. Kaufansuchen der Parz. 1826/23 von Hrn. Marcel Brunner und Frau Jennifer Regner (Fam. Merhaut) in der Eduard-Kosch-Siedlung.
10. Erhöhung des Kaufpreises von Bauplatzflächen von Euro 10,- auf Euro 12,- pro m² ab 1. September 2021.
11. Beschluss über die Verlängerung der Mitgliedschaft bei der Leader Region Weinviertel-Manhartsberg 2023-2030 mit einem neuen jährlichen Leader-Beitrag.
12. Ansuchen um Verkehrsverhandlung bei der BH-Hollabrunn für die Aufstellung von Verkehrsspiegeln am Kreuzungsbereich Pfaffendorf/Karlsdorf und in Peigarten im Kreuzungsbereich bei Haus Nr. 52.
13. Neugestaltung der Bepflanzung des Kriegerdenkmales in Peigarten.

nicht öffentlich:

14. Personalangelegenheiten.

öffentlich:

15. Berichte, Anfragen, Allfälliges.

Zu Pkt.1) Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird vom Bürgermeister der schriftliche Dringlichkeitsantrag gestellt, die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung um die Tagesordnungspunkte (Beilage A)

Pkt. 16.) Erneuerung der Wasserleitung im Kindergarten auf Grund des Wasserrohrbruches.

Pkt. 17.) Nachträgliches Ansuchen an die Abteilung WST1 um Bewilligung einer Bodenaushubdeponie im Bereich der „Hofwiese“.

zu erweitern, verlesen.

Antrag: Der Bürgermeister beantragt, der Gemeinderat möge die Gemeinderatssitzung um die Tagesordnungspunkte Pkt.16 und Pkt. 17 zu erweitern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.2) Die Entscheidung über Einwendung gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 9. Juni 2021.

Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 9. Juni 2021 keine Einwendungen erhoben wurden.

Das Sitzungsprotokoll (öffentlicher und nicht öffentlicher Teil) gilt daher als genehmigt und wird unterfertigt.

Zu Pkt.3) Grundsatzbeschluss für anfallende Kosten der Gemeinde bei Kinderbetreuung in Kleinkindergruppen in Nachbargemeinden.

Nach Beratung wurde festgestellt, dass z. B. in der Gemeinde Hadres für auswärtige Kleinkinder von der Hauptwohnsitzgemeinde kein Kostenbeitrag verlangt wird, sondern nur von privaten Anbietern oder Vereinen. In unserem Kindergarten gibt es derzeit keine Kleinkindergruppe, aber es wird angedacht eventuell mit anderen umliegenden Gemeinden in Kooperation zu treten.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat wird der Kostenübernahme für private Anbieter oder Vereinen nicht zustimmen, aber die betroffenen Eltern werden darauf hingewiesen, dass es auch die Möglichkeiten einer Unterbringung in öffentlichen Kleinkindergruppen gibt. Die in nächster Umgebung liegenden Möglichkeiten sind die Gemeinden Grabern und Hadres.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.4) Erhöhung des Preises für Menü im Kindergarten von Euro 3,60 auf Euro 3,90 pro Portion-Lieferant Brigitte kocht.

Frau Barth erhöht wieder die Preise und bis jetzt hat die Gemeinde die Erhöhungen an die Eltern nie weitergegeben, es sind pro Portion nur Euro 2,- den Eltern verrechnet worden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Essensbeitrag pro Portion auf Euro 2,30 anheben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.5) Angebot von Hrn. Kersten für den Kauf einer Teilfläche der Parz. 879/13.

Herr Kersten hat beim Bürgermeister ein Kaufangebot in Höhe von Euro 1,28/m² für die Teilfläche

angeboten. Die Fläche beträgt ca. 50m² also lautet das Anbot auf Euro 64,-.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge dieses Angebot ablehnen und im Gegenzug folgende Alternativen anbieten:

- a.) Der Kaufpreis wird mit Euro 4,- pro m² vorgegeben, zuzüglich aller anfallenden Kosten für Umwidmung, Vermessung und Schreibgebühren.
- b.) Ein unbefristeter Pachtvertrag mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten jeweils am Anfang des Quartals mit einem Pachtzins von Euro 1,-.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.6) Ansuchen von Hrn. Kavalier um Pachtung der Parz. 3279 KG Pernersdorf und der Fläche neben seinem Wohnhaus 214 mit gleichzeitiger Errichtung eines Zaunes.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Teilfläche der Parz. 3279 zu einem Pachtpreis von Euro 1,- (niedrige Pacht zum Ausgleich der Pflege für das Grundstück neben seinem Wohnhaus) an Hrn. Kavalier verpachten. Sein 2. Ersuchen um Pachtung der Fläche neben seinem Wohnhaus wird nicht stattgegeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.7) Ankauf von 2 Schildern mit „Achtung Kindergarten“.

Um die Autofahrer zu motivieren langsamer im Bereich des Kindergartens zu fahren, sollen 2 Schilder „Achtung Kindergarten“ montiert werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. Euro 300,-- (Tafeln, Steher und Schellen) außer es können die Steher und Schellen von den bestehenden Tafeln „Achtung Kinder“ verwendet werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge der Anschaffung der Tafeln zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.8) Beauftragung der Fa. Trappl mit der Neuparzellierung des Mittelteiles der Eduard-Kosch-Siedlung.

Die Firma Trappl wird jetzt mit der Neuparzellierung von 8 Bauplätzen auf 6 Bauplätze beauftragt. Die Fläche für die Nebenanlagen wird von durchschnittlich 8,5 m auf 10 m im Querschnitt ausgeweitet. Parkstreifen 2,5 m – Straße 4 m – Parkstreifen 2,5 m + 1 m Gehsteig.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Fläche für die Nebenanlagen von 8,5 m auf 10 m nur im Zusammenhang mit der Errichtung eines Gehsteiges zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 14 Stimmen dafür, 3 Gegenstimmen mit Erweiterung auf 9 m (Christine Sturm, Johann Kettler, Norbert Eser)

Zu Pkt.9) Kaufansuchen der Parz. 1826/23 von Hrn. Marcel Brunner und Frau Jennifer Regner (Fam. Merhaut) in der Eduard-Kosch-Siedlung.

Herr Marcel Brunner und Frau Jennifer Regner haben an die Gemeinde den schriftlichen Antrag gestellt den Bauplatz 1826/23 in der Eduard-Kosch-Siedlung KG Peigarten mit 748 m² zu kaufen.

Der Kaufpreis und die Aufschließung sind vor Abschluss des Kaufvertrages und ohne Abzug zu bezahlen (Kaufpreis 748 m² x Euro 10,00=Euro 7.480,- + Aufschließung Euro 15.384,38). Die Kosten der grundbücherlichen Einverleibung gehen zu Lasten des Käufers. Der Kaufvertrag wird im Notariat Dr. Schweda in Haugsdorf abgeschlossen.

Der Bgm. stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge dem Verkauf des Bauplatzes 1826/23 an Hrn. Marcel Brunner und Frau Jennifer Regner zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen mit der Auflage, dass in den Kaufvertrag eine Baubeginn Frist innerhalb von 5 Jahren aufgenommen wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.10) Erhöhung des Kaufpreises von Bauplatzflächen von Euro 10,- auf Euro 12,- pro m² ab 1. September 2021.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Erhöhung des derzeitigen Kaufpreises von Bauplatzflächen ab 1. September 2021 von Euro 10,- auf 12,- pro m² zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.11) Beschluss über die Verlängerung der Mitgliedschaft bei der Leader Region Weinviertel-Manhartsberg 2023-2030 mit einem neuen jährlichen Leader-Beitrag.

Der Bgm. stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen (Indexanpassung wird aus dem Vertrag herausgenommen):

Der Gemeinderat der GemeindePernersdorf..... hat in der Sitzung vom ...4. August 2021..... beschlossen, weiterhin Mitglied der LEADER Region Weinviertel-Manhartsberg zu bleiben und sich am **LEADER-Förderprogramm 2023 - 2027 aktiv zu beteiligen.**

Dadurch verpflichtet sich die GemeindePernersdorf..... in den Jahren 2023 bis einschließlich 2030 (2023-2027 = LEADER-Programmperiode; 2028-2030 = Abwicklung und Abrechnung bzw. Übergangsjahre) einen **jährlichen LEADER-Beitrag zu entrichten.**

Berechnung des Beitrags pro HauptwohnsitzeinwohnerIn (auf Grund des Beschlusses der LEADER Gen.versammlung am 17. Juni 2021):

- **Ausgangsbasis ist die Höhe von € 1,30 / EinwohnerIn (= Hauptwohnsitz),** gültig für 2021
- darüber hinaus erfolgt in den **Jahren 2023 und 2025 eine außerordentliche Anpassung des Mitgliedsbeitrages um jeweils € 0,15 / je EinwohnerIn (= Hauptwohnsitz),** welche in den Folgejahren in den jährlichen LEADER-Beitrag einfließt.

Die Maßnahmen, die über LEADER umgesetzt werden können, werden in der lokalen Entwicklungsstrategie formuliert. Diese wird von Frühjahr bis Ende 2021 erarbeitet und vor Einreichung im Vorstand der LEADER Region Weinviertel-Manhartsberg sowie in der LEADER Gen.versammlung 2022 beschlossen.

Umgesetzt und förderbar sind Projekte in zukünftig **VIER Schwerpunktbereichen**

- ‚Wertschöpfung‘,
- ‚Natürliche Ressourcen & Kulturelles Erbe‘,
- ‚Gemeinwohl, Daseinsvorsorge‘ sowie
- ‚Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel und Bioökonomie‘

Des Weiteren verpflichtet sich die Gemeinde, sich aktiv an der Erstellung und **Umsetzung der Lokalen Entwicklungsstrategie (LES)** in Form eines bottom-up-Prozesses zu beteiligen, sich an die gemeinsam erarbeiteten Ziele und Schwerpunkte zu halten sowie die laufende Öffentlichkeitsarbeit (z.B. durch Beiträge in den Gemeindezeitungen, Gemeinde-Webseiten, etc.) bestmöglich zu unterstützen.

Der Bürgermeister:

(.....)
(Unterschrift und Stempel)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.12) Ansuchen um Verkehrsverhandlung bei der BH-Hollabrunn für die Aufstellung von Verkehrsspiegeln am Kreuzungsbereich Pfaffendorf/Karlsdorf und in Peigarten im Kreuzungsbereich bei Haus Nr. 52.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge bei der Bezirkshauptmannschaft Hollabrunn um Verkehrsverhandlung für folgende Kreuzungsbereiche ansuchen:

- a.) Kreuzung Pfaffendorf-Karlsdorf (Nachrangtafel von Sackgasse Karlsdorf) L1030-L1031
- b.) Kreuzung Peigarten 52 in die B45

- c.) Versetzung der Ortstafel Peigarten von Pfaffendorf kommend (Siedlungsausfahrt) auf der B45
- d.) Kreuzung Karlsdorf bei Jubiläumskapelle L1031
- e.) Kreuzung Kalsdorf – Ende der Sackgasse L1031
- f.) Kreuzung Straße Guntersdorf kommend vor Einfahrt in die B45/L1035.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Pkt.13) Neugestaltung der Bepflanzung des Kriegerdenkmales in Peigarten.

Der Buchs beim Kriegerdenkmal in Peigarten ist kaputt und muss entfernt werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Neugestaltung der Bepflanzung des Kriegerdenkmales in Peigarten mit einer offenen Bepflanzung in ähnlicher Form wie in Pfaffendorf zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt.16) Erneuerung der Wasserleitung im Kindergarten auf Grund des Wasserrohrbruches.

Auf Grund des Wasserrohrbruches im Kindergarten ist die Leitung im Bereich des Bewegungsraumes jetzt freigelegt. Es wäre daher sinnvoll auch diesen Teil der Wasserleitung gleich auszutauschen. Bürgermeister Kettler wird versuchen einen Teil oder eventuell die ganzen Kosten von der Versicherung ersetzt zu bekommen. Gegebenenfalls wenn die Versicherung keine Kosten mitträgt, muss die Gemeinde die ganzen Kosten tragen. Kosten Euro 3.250,- ohne MwSt. laut Kostenvoranschlag der Fa. Wittmann.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge dem Austausch der Wasserleitung im Bereich des Bewegungsraumes im Kindergarten zustimmen, auch wenn von der Versicherung keine Kosten gedeckt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Pkt. 17.) Nachträgliches Ansuchen an die Abteilung WST1 um Bewilligung einer Bodenaushubdeponie im Bereich der „Hofwiese“.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge diesen Tagesordnungspunkt zurückstellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

nicht öffentlich:**Zu Pkt.14) Personalangelegenheiten.**

Die Erledigung ist unter dem nicht öffentlichen Protokoll abgelegt.

Zu Pkt.15) Berichte, Anfragen, Allfälliges.

Das Rückhaltebecken in Ragelsdorf wurde von der Landesregierung überprüft und es sind einige Mängel zu beheben, die von den Gemeindemitarbeitern durchgeführt werden können. Bürgermeister Kettler bringt dem Gemeinderat das Überprüfungsergebnis zur Kenntnis.

Der Bürgermeister hat mit der Fa. Penny und Nah&Frisch Kontakt aufgenommen, wobei bei beiden nicht wirkliches Interesse bekundet wurde.

Mit der Fa. IUP DI Ondrasch und DI Schneider von der NÖ Landesregierung wurden Flächen in der KG Peigarten und Ragelsdorf besichtigt, die bei Starkregen des Öfteren überflutet sind. Für die Erstellung eines Projektes gibt es eine 40%ige Förderung und bei anschließender Ausführung beträgt die Förderung 85%, auch für den Grundankauf.

So ein Projekt wäre auch ein Grund für die Sachwalterschaft der Herren Jerabek der Gemeinde das Grundstück Parz. 652/2 (Grünland) bzw. eventuell auch die Parz. 652/3 (Bauland-Wohnen) zu verkaufen.

Von der FF-Peigarten hat am Tag der Gemeinderatssitzung das Ansuchen um Unterstützung beim Ankauf neuer Atemschutzgeräte eingebracht. Es ist anzumerken, dass sich die FF-Peigarten bei der Sitzung 2/2019 am 12.6.2019 verpflichtet hat, 3 Jahre keine Ansuchen um Subventionen abzugeben. Da das Problem Ankauf neuer Atemschutzgeräte, aber nicht nur die FF-Peigarten betreffen, sondern die ganzen Feuerwehren der Gemeinde, wird es Seitens der Feuerwehren Besprechungen geben, ob man nicht eine gemeinsame Lösung anstreben kann. Es besteht aber laut Angaben der anderen Feuerwehrleute, die auch gleichzeitig als Mandatäre tätig sind, keine Gefahr im Verzug (FF-Ragelsdorf, FF-Pfaffendorf und FF-Pernersdorf).

Der Bürgermeister ersucht den Gemeinderat bei der Veranstaltung Gemeineturnier Stockschießen am 4. September 2021 zahlreich teilzunehmen.

Der Bürgermeister Johann Kettler und der Fraktionsführer der SPÖ Joachim Amon gratulieren Gf GR Franz Hofmann recht herzlich zu seinem 50. Geburtstag und bedanken sich für die Einladung im Anschluss an die Sitzung. Beide Herren werden nochmal am 16. August mit einem Geschenk gratulieren, dem richtigen Geburtstag.

Keine weiteren Anträge und Anfragen.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom _____ genehmigt.

.....
Schriftführer

.....
Bürgermeister

.....
Protokollmitfertiger

.....
Protokollmitfertiger